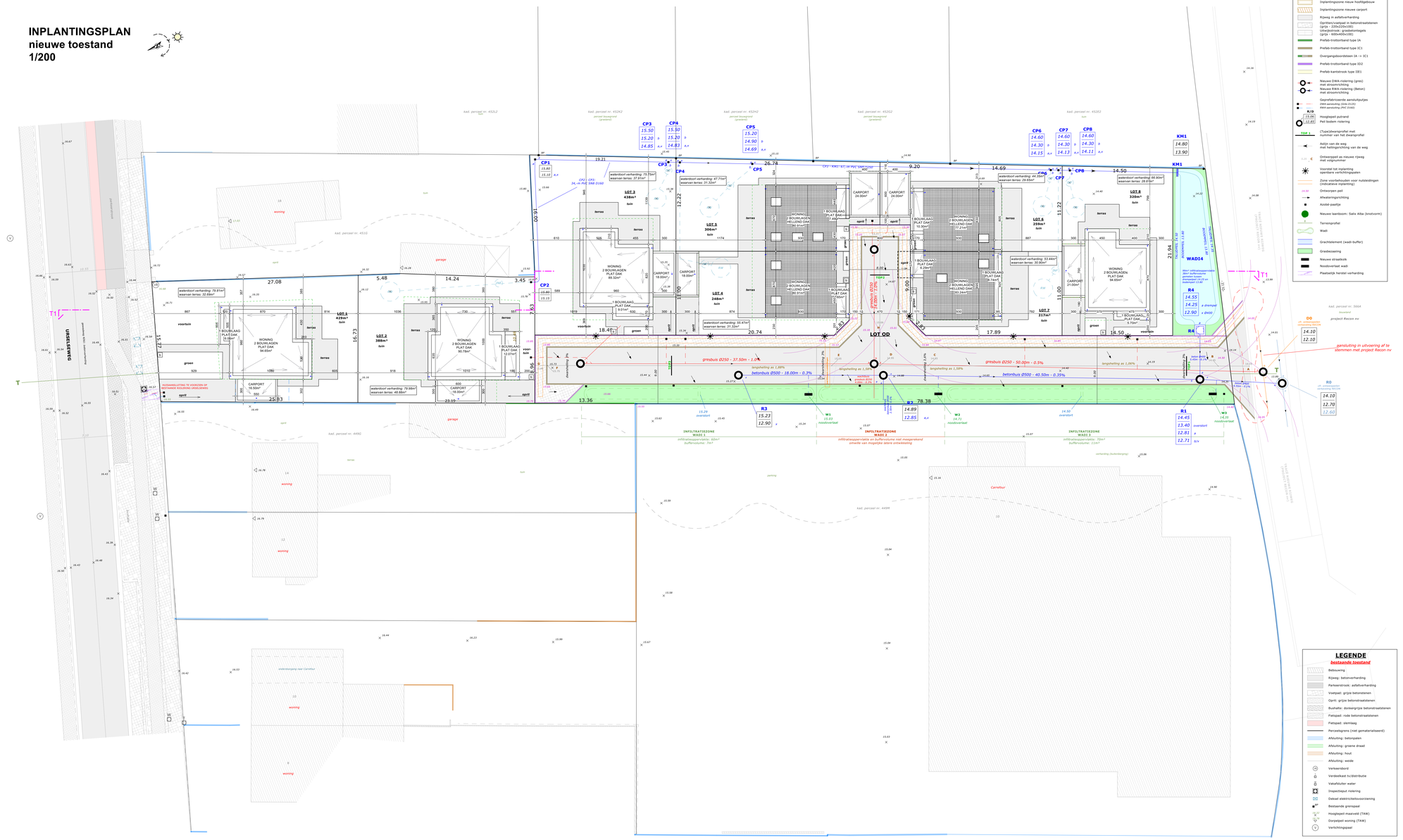
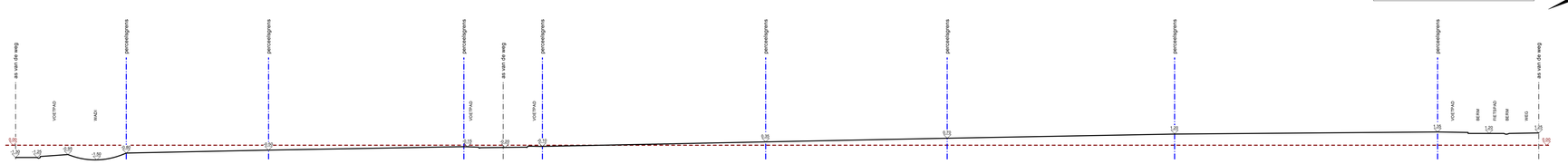
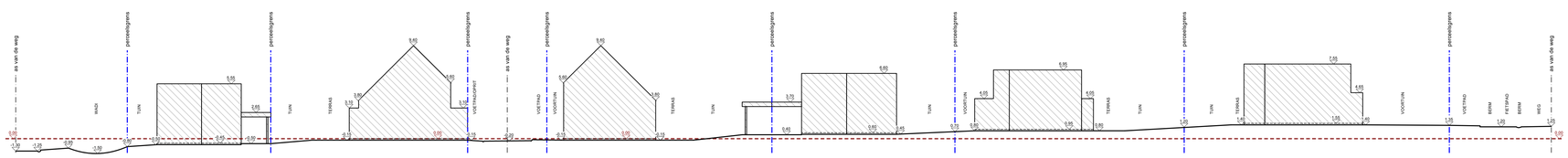
INPLANTINGSPLAN
nieuwe toestand
1/200





TERREINPROFIEL TT
bestaande toestand
1/200



TERREINPROFIEL TT
nieuwe toestand
1/200

VENTILATIE SYSTEEM C+ EVO

NOMINALE VENTILATIEDEBIETEN
Belgische ventilatienorm NBN D50-001
(debieten te garanderen door uitvoerders bij 2Pa)

TOEVOER - RTO

ruimte (woningen)	minimaal	RTO	nominaal
woonkamer	75 m3/h		A x 3,6
slaapkamer	25 m3/h		
buro	25 m3/h		A x 3,6
speelkamer	25 m3/h		

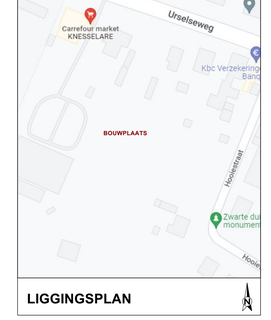
DOORVOER - DO

tussen	en	DO	minimaal
woonkamer	keuken / hal		25 m3/h
slaapkamer	badkamer / hal		25 m3/h
badkamer	slaapkamer / hal		25 m3/h
wasplaats	slaapkamer / hal		25 m3/h
gesloten keuken	woonkamer / hal		50 m3/h
WC	hal		25 m3/h

AFVOER - RAO

ruimte	minimaal	RAO	nominaal
gesloten keuken	50 m3/h		
badkamer	50 m3/h		A x 3,6
wasplaats	50 m3/h		
WC	25 m3/h		A x 3,6
open keuken	75 m3/h		A x 3,6

rookmelders (RM)



LEGENDE

beton
volle baksteen/betonsteen
snelbouwsteen
parament
harde isolatie
dakisolatie

kelder	nvt
ondervloer	nvt
vloerplaat	volgens ing
op vloerplaat	volgens opbouw en EPB-vereiste
gevels	14 cm PUR (of EPB-vereiste)
hellend dak	23 cm minerale wol (of EPB-vereiste)
plat dak	20 cm PUR (of EPB-vereiste)
beglazing	volgens EPB-vereiste
poort / deur	isolerend, volgens EPB-vereiste

- Alle bouwknopen moeten voldoen aande huidige gestelde EPB - eisen.

- De aannemers zorgen ervoor dat er zich nergens koudebruggen voordoen.

- Screens of rolluiken te bepalen bij uitvoering ondersteund door EPB-studie

MATERIALEN

1	GEVELSTEEN	bruin - rood genuanceerde baksteen
2	GEVELSTEEN	wit - grijs genuanceerde baksteen
3	DORPELS	blauwe hardsteen
4	GOTEN	hanggoot - zink
5	AFVOEREN RWA	zink - rond 80 (vertrekpstuk 110)
6	AFVOEREN RWA	pe gebrt silence ingewerkt
7	DAK - pannen	dakpannen - grijs
8	DAK - dakrand	alu dakrandprofiel platte daken - zwart/antraciet
9	DAK - plat	EPDM dichting
10	SCHRIJNWERK	aluminium - zwart/antraciet
11	GEVELMATERIAAL	houten latjes - verticaal

STABILITEIT
- Alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond.
- Grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau.
- Alle studies worden min. 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
- Zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOORDINATIE
- De bouwheer is verplicht cfr.. de wetgeving een veiligheidscoordinatie aan te stellen.
- Zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart.
- Alle aannemers schikken zich naar de wetgeving " tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING (www.energiesparen.be)
- De bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen.
- Zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart.
- De bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- De opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laattijdig indient (min. 8 dagen voor start van de werken), de EPB-aangifte niet of laattijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indien de EPB-aangifte aantoont dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)
- De hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- De plaatsbeschrijving worden voorgelegd aan de belanghebbenden.
- Een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving worden overgemaakt aan de architect.
- Zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart.

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
- De algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- De architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tov onderhavig plan.
- Wijzigingen in uitvoeringen ten opzichte van de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgeboken, dit zonder verhaal op eventueel derden.
- Alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden eventuele afwijkingen dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld