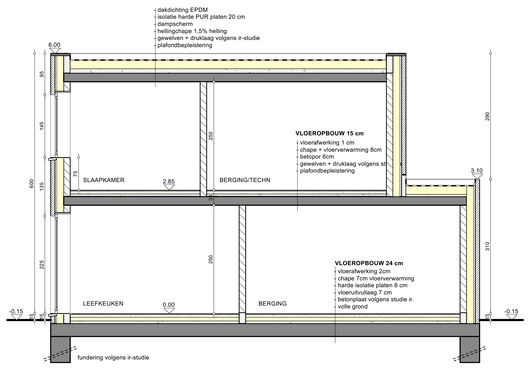
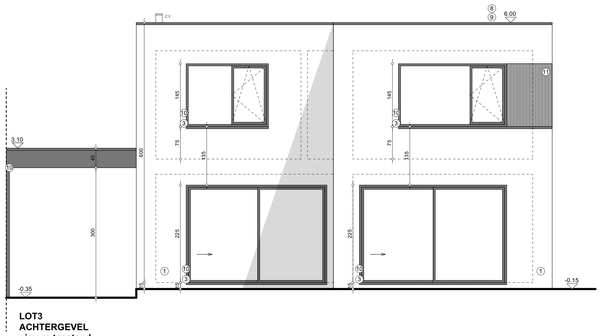
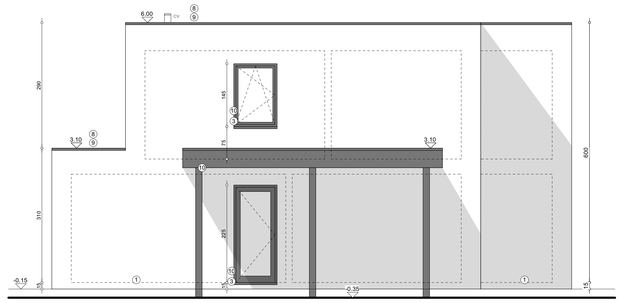


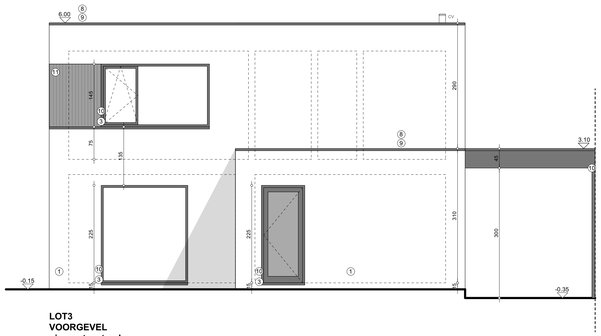
LOT3
SNEDE A
nieuwe toestand
1/50



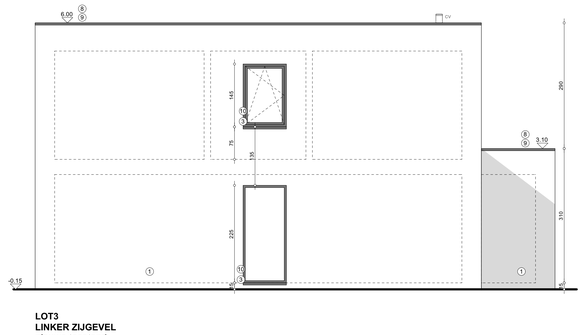
LOT3
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand
1/50



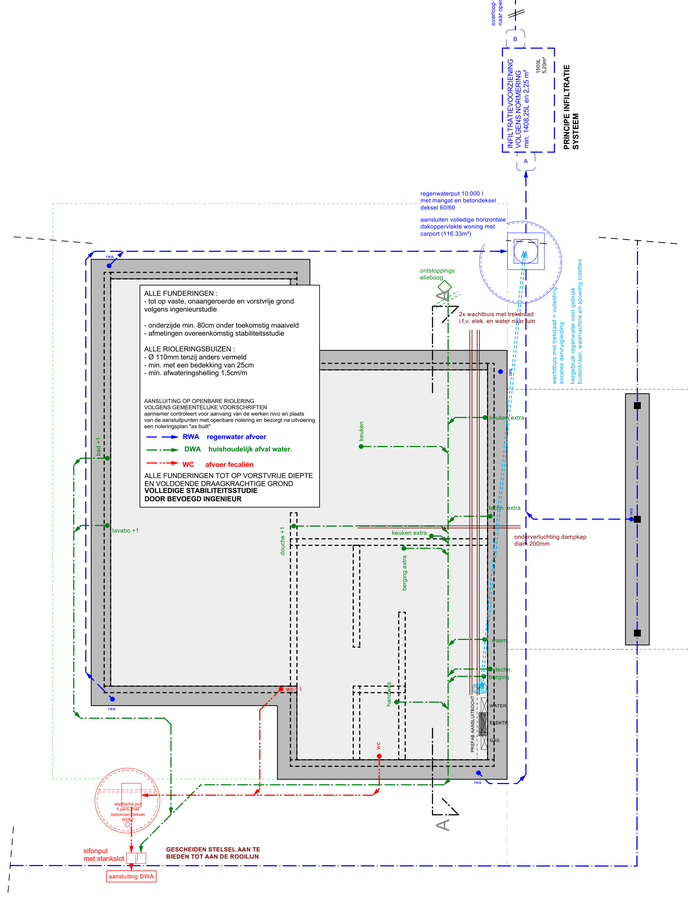
LOT3
RECHTER ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50



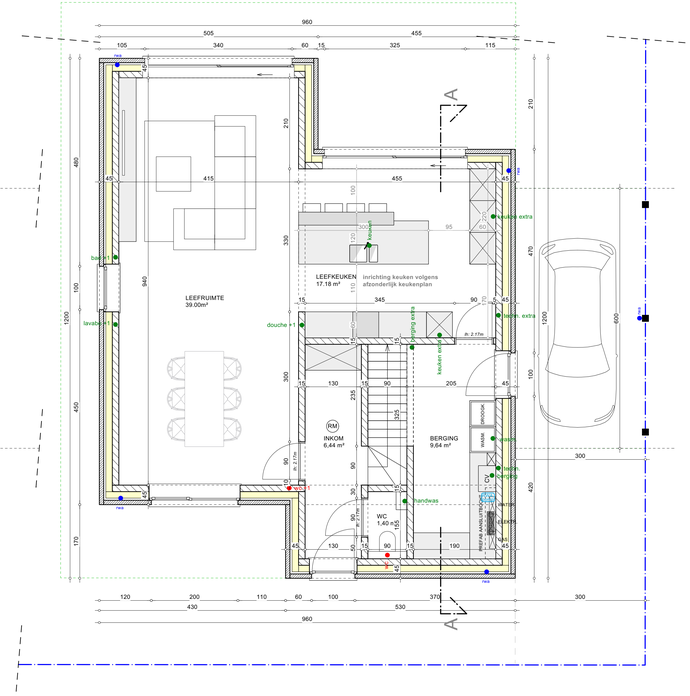
LOT3
VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50



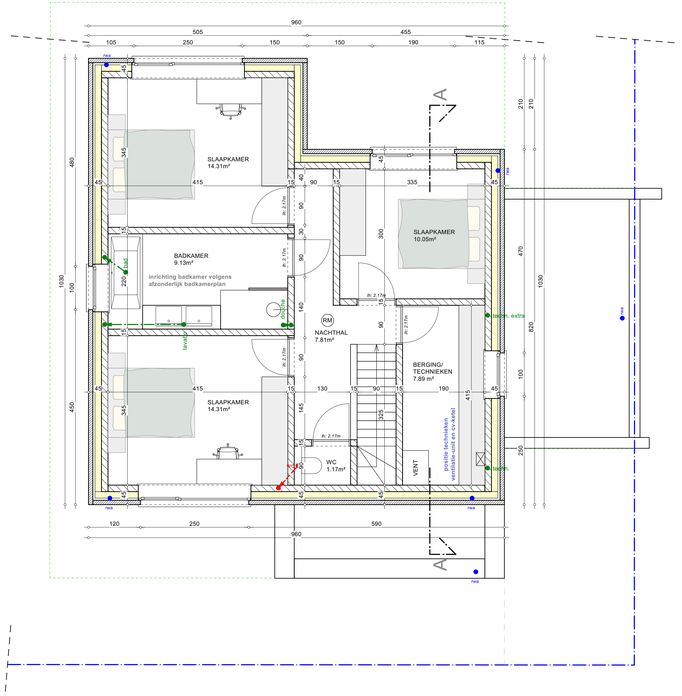
LOT3
LINKER ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT3
FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
nieuwe toestand
1/50



LOT3
GELIJKVLOERS 98,33 m²
nieuwe toestand
1/50



LOT3
VERDIEPING 89,23m²
nieuwe toestand
1/50

VENTILATIE SYSTEEM C+ EVO

NOMINALE VENTILATIEDEBIETEN
Belgische ventilatienorm NBN D50-001
(debieten te garanderen door uitvoerders bij 2Pa)

TOEVOER - RTO

ruimte (woningen)	minimaal	RTO	nominaal
woonkamer	75 m3/h		A x 3,6
slaapkamer	25 m3/h		
buro	25 m3/h		A x 3,6
speelkamer	25 m3/h		

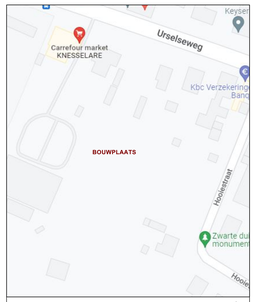
DOORVOER - DO

tussen	en	DO	minimaal
woonkamer	keuken / hal		25 m3/h
slaapkamer	badkamer / hal		25 m3/h
badkamer	slaapkamer / hal		25 m3/h
wasplaats	slaapkamer / hal		25 m3/h
gesloten keuken	woonkamer / hal		50 m3/h
WC	hal		25 m3/h

AFVOER - RAO

ruimte	minimaal	RAO	nominaal
gesloten keuken	50 m3/h		
badkamer	50 m3/h		A x 3,6
wasplaats	50 m3/h		
WC	25 m3/h		A x 3,6
open keuken	75 m3/h		A x 3,6

rookmelders (RM)



LIGGINGSPLAN

LEGENDE

beton
volle baksteen/betonsteen
snelbouwstenen
parament
harde isolatie
dakisolatie

kelder	nvt
ondervloer	nvt
vloerplaat	volgens ing
op voerplaat	volgens opbouw en EPB-vereiste
gevels	14 cm PUR (of EPB-vereiste)
hellend dak	23 cm minerale wol (of EPB-vereiste)
plat dak	20 cm PUR (of EPB-vereiste)
beglazing	volgens EPB-vereiste
poort / deur	isolerend, volgens EPB-vereiste

- Alle bouwknopen moeten voldoen aande huidige gestelde EPB - eisen.

- De aannemers zorgen ervoor dat er zich nergens koudebruggen voordoen.

- Screens of rolluiken te bepalen bij uitvoering ondersteund door EPB-studie

MATERIALEN

1	GEVELSTEEN	bruin - rood genuanceerde baksteen
2	GEVELSTEEN	wit - grijs genuanceerde baksteen
3	DORPELS	blauwe hardsteen
4	GOTEN	hanggoot - zink
5	AFVOEREN RWA	zink – rond Ø (verloopstuk 110)
6	AFVOEREN RWA	pe gebrit silence ingewerkt
7	DAK - pannen	dakpannen - grijs
8	DAK - dakrand	alu dakrandprofiel platte daken - zwart/antraciet
9	DAK - plat	EPDM dichting
10	SCHRIJNWERK	aluminium - zwart/antraciet
11	GEVELMATERIAAL	houten latjes - verticaal

STABILITEIT
- Alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond.
- Grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau.
- Alle studies worden min. 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
- Zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOORDINATIE
- De bouwheer is verplicht cfr.. de wetgeving een veiligheidscoordinatie aan te stellen.
- Zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart.
- Alle aannemers schikken zich naar de wetgeving " tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING (www.energiesparen.be)
- De bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen.
- Zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart.
- De bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- De opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laattijdig indient (min. 8 dagen voor start van de werken), de EPB-aangifte niet of laattijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indien de EPB-aangifte aantoont dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)
- De hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- De plaatsbeschrijving worden voorgelegd aan de belanghebbenden.
- Een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving worden overgemaakt aan de architect.
- Zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart.

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
- De algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- De architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tov onderhavig plan.
- Wijzigingen in uitvoeringen ten opzichte van de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventueel derden.
- Alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden eventuele afwijkingen dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden.
- De wetgeving verplicht het plaatsen van rookmelders, de architect kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor het niet of verkeerd plaatsen van de rookmelders. Elke toepassing kan besproken worden met een vakman of brandweer.

UITVOERING
- De uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid.
- De uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten/verderzetten op werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd.
- De uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht - en/of koudebruggen voordoen.
- De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake.
- Alle afval moet door de respectievelijk aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken.
- Alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst".

OMGEVINGSAANVRAAG

bouwheer	**Bouwonderneming Gino Feys BV** **Vlashaardstraat 25** **8210 Veldegem (Zedelgem)**
project	**BOUWEN VAN ACHT EENGEZINSWONINGEN (LOT 3)**
provincie	**West - Vlaanderen**
gemeente	**9880 Knesselare**
ligging	**VERKAVELING Urselseweg 16 (LOT 3)**
kadaster	**Aalter - Afd 7 (knesselare) - Sectie C kad.percelen nrs. 450D & 451H**

blad	1/1	**grondplannen**
schaal	1/50; 1/200	**gevels**
dossier	2208	**snede**
datum	10.05.2022	

ARCHITECT RUBEN GALLE bvba Karel de Stoutelaan 123 8000 BRUGGE
ARG architecten 0498 / 67 29 69
www.arg-architecten.be **rubengalle@arg-architecten.be**

de bouwheer, **de architect,**

ARG architecten

dit plan blijft ons eigendom en mag niet overgemaakt worden aan derden zonder een schriftelijke toelating (wet 22.03.1886)