

LOT4
ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT4
VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50

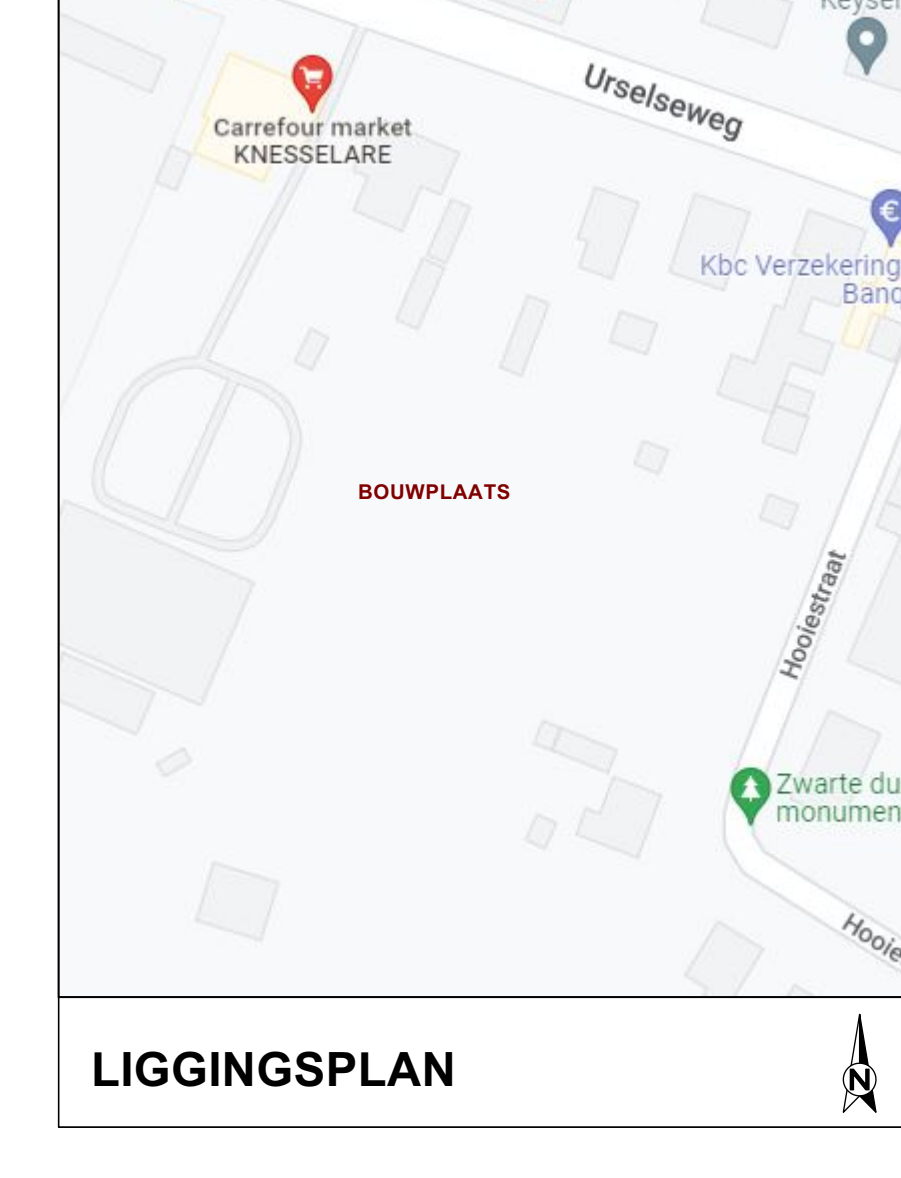
LOT5
VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50

VENTILATIE SYSTEEM C+ EVO
Belgische ventilatiesem M2N D58-021
opblazen in paneeloven door uitvoering 2p)

TOEVOER - RTG	ruimte (voering)	minimaal	RTG	nominaal
woonkamer	72 m ³ /h	25 m ³ /h	A x 3,6	
slaapkamer	25 m ³ /h	25 m ³ /h		
keuken	25 m ³ /h	25 m ³ /h		
speelkamer	25 m ³ /h	25 m ³ /h		

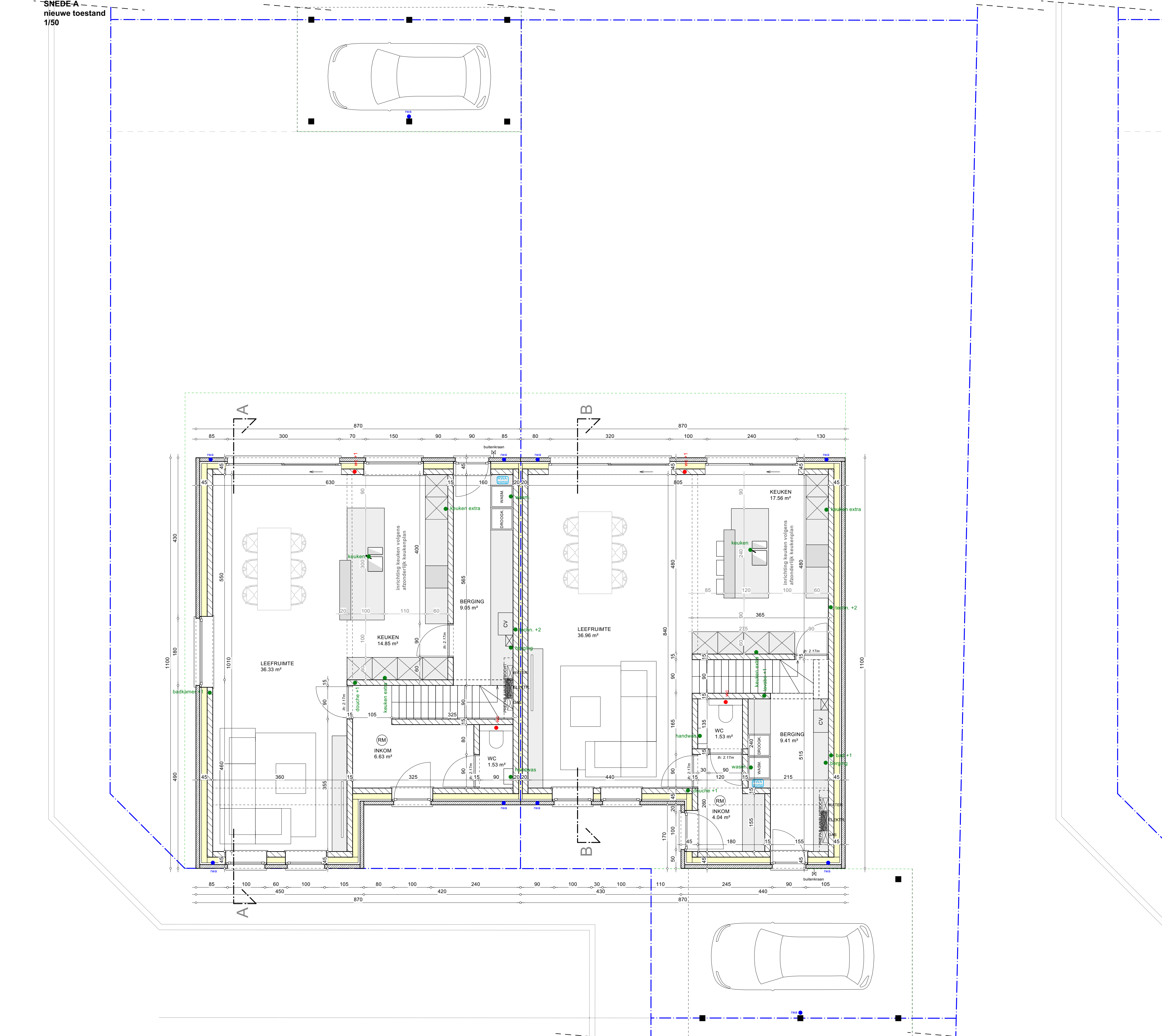
DOORVOER - DG	en	minimaal	RTG	nominaal
woonkamer	keuken / hal	25 m ³ /h		
slaapkamer	badkamer / hal	25 m ³ /h		
slaapkamer	slaapkamer / hal	25 m ³ /h		
woonkamer	slaapkamer / hal	25 m ³ /h		
woonkamer	woonkamer / hal	25 m ³ /h		
woonkamer	woonkamer / hal	25 m ³ /h		
woonkamer	woonkamer / hal	25 m ³ /h		
woonkamer	woonkamer / hal	25 m ³ /h		

AFVOER - RAD	ruimte	minimaal	RTG	nominaal
gesloten keuken	50 m ³ /h	25 m ³ /h	A x 3,6	
keuken	50 m ³ /h	25 m ³ /h	A x 3,6	
woonkamer	50 m ³ /h	25 m ³ /h	A x 3,6	
open keuken	75 m ³ /h	25 m ³ /h	A x 3,6	
ruimteluik				



LIGGINGSPLAN

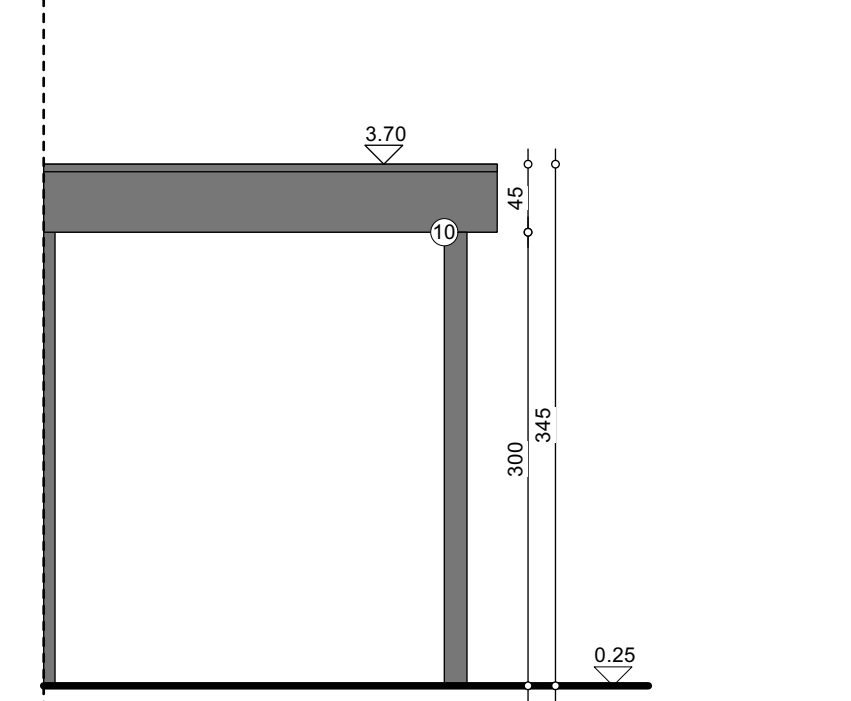
LOT4
SNEDE A
nieuwe toestand
1/50



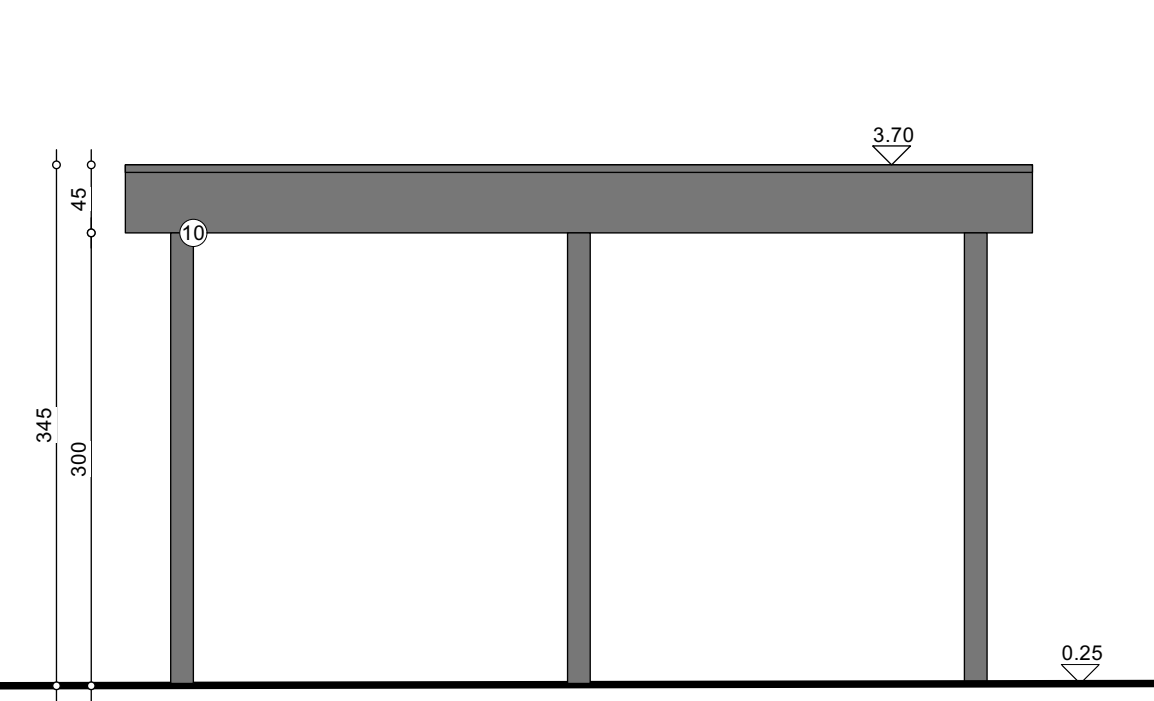
LOT4
GELIJKVLOERS 88,56 m²
nieuwe toestand
1/50

LOT5
GELIJKVLOERS 88,56 m²
nieuwe toestand
1/50

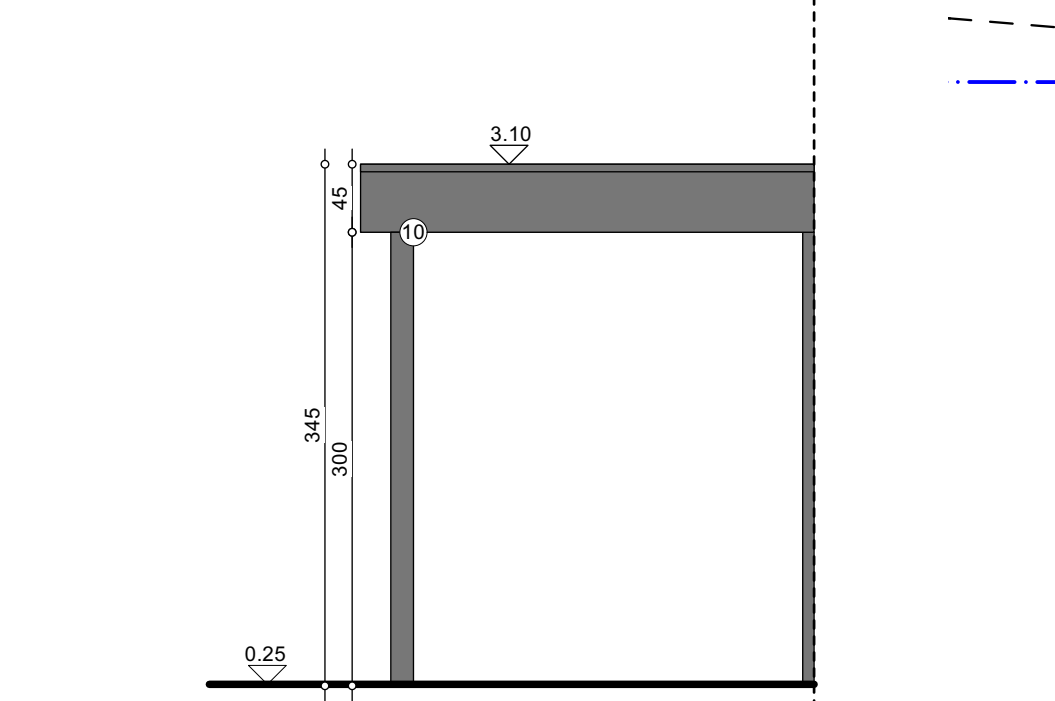
CARPORT LOT4
VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50



CARPORT LOT4
RECHTER ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50



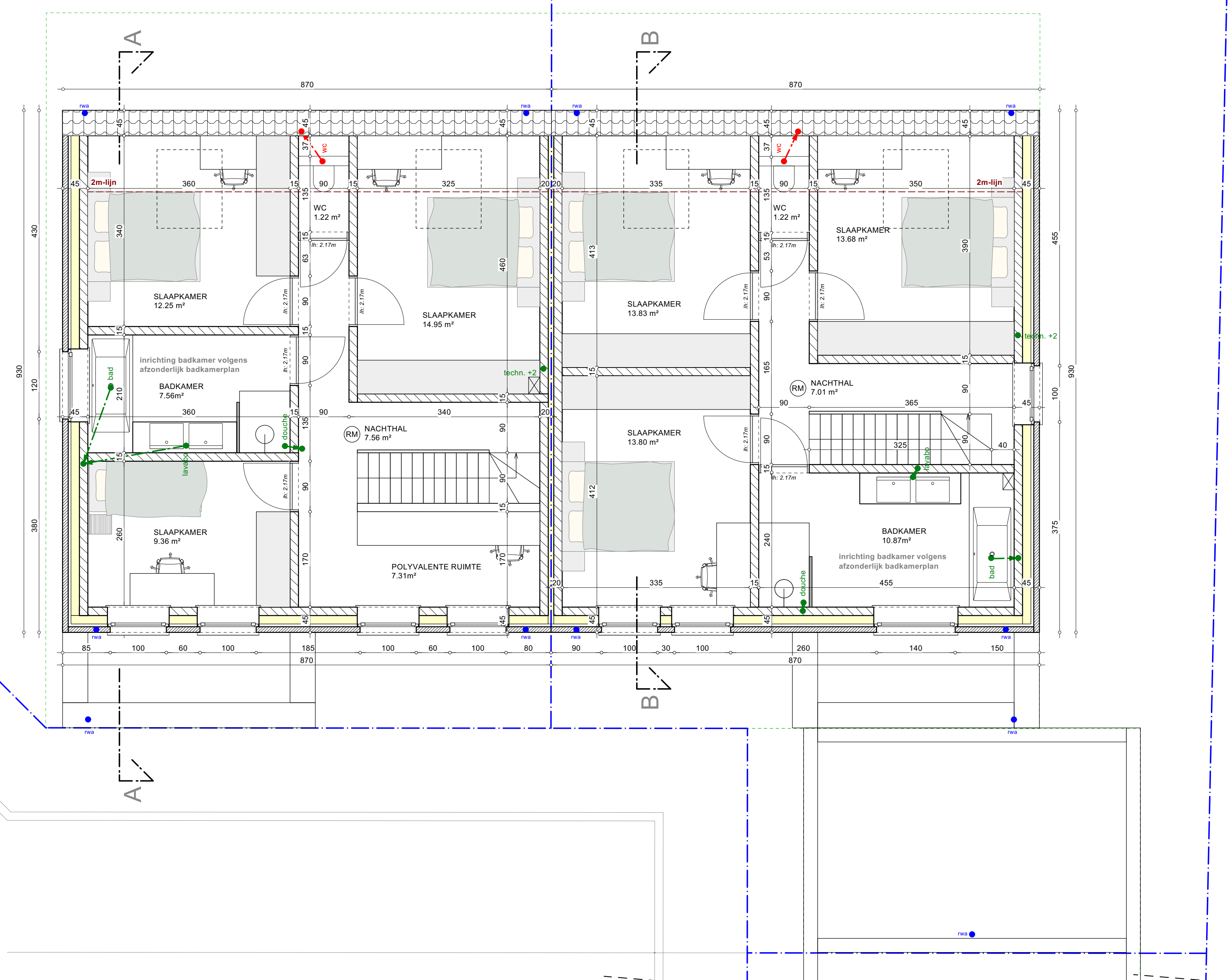
CARPORT LOT4
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand
1/50



CARPORT LOT4
VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50

CARPORT LOT4
RECHTER ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50

CARPORT LOT4
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT4
VERDIEPING 80,90 m²
nieuwe toestand
1/50

LOT5
VERDIEPING 80,90 m²
nieuwe toestand
1/50

LEGENDE

beton	bruin - rood genueanceerde baksteen
volle baksteen/betonsteen	wit - grijs genueanceerde baksteen
schelkesteen	blauwe hardsteen
schelkesteen	hangoot - zink
parament	AFVOEREN RWA - zink - rood 80 (verloopstuk 110)
harde isolatie	AFVOEREN RWA - grijs geëit steen ingewekt
dakisolatie	DAK - pannen - dakpannen - grijs
	DAK - dakrand - aluminium - zwart/brons
	DAK - plat - EPDM doeching
	SCHRIJNWERK - aluminium - zwart/brons
	GEVELMATERIAAL - houten latjes - verticaal

MATERIALEN

- GEVELSTEEN
- GEVELSTEEN
- DORPELS
- GOTEN
- AFVOEREN RWA
- AFVOEREN RWA
- DAK - pannen
- DAK - dakrand
- DAK - plat
- SCHRIJNWERK
- GEVELMATERIAAL

STABILITEIT

- Alle funderingen tot op voorbije diepte en voldoende draagkrachtige grond.
- Grondsonderingen uit te voeren door erfarchitectuur.
- Alle studies worden min 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
- Zonder vermeldde studie mogen de werken niet worden opgevat.

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

- De bouwheer is verplicht de veiligheidswaarneming te stellen.
- Zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgevat.
- Alle samenwerkende partijen zijn verantwoordelijk voor de veiligheid van de werkmensen.

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING (www.energiesparen.be)

- De bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verplaatste aanstellen.
- Zonder energieverklaring mogen de werken niet worden opgevat.
- De bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-aanpak en daarmee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorverzekeren met EPB-adviseur).
- De opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief bevestigd worden ingeval hij de startverklaring niet of te laat heeft ingediend (min. 8 dagen voor start van de werken), de EPB-aangifte niet of te laat heeft ingediend (max. 5 maanden na ingebruikname) of indien de EPB-aangifte aantoonbaar dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBEOSCHRIJVING (indien van toepassing)

- De bouwheer (of de architect) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aan te leggen panden en openbare domeinen.
- De plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden.
- Een kopie van de aanvaardde plaatsbeschrijving worden overgemaakt aan de architect.
- Zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgevat.

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- De algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering.
- De architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tov onderliggende plan.
- Wijzigingen in uitvoering ten opzichte van de door de architect goedgekeurde plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgekeurd, dit zonder verlies of eventueel detentie.
- Alle afwijkingen zijn de bouwheer en de architect te melden. De bouwheer is verantwoordelijk voor de uitvoering van de werken. De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het niet of verkeerd plaatsen van de rookmelders. Elke toepassing kan besproken worden met een vakman of brandweer.

UITVOERING

- De uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hiervoor de volledige verantwoordelijkheid.
- De uitvoerder mag zijn werken niet aanvaarten/verderzetten op werken die niet volgens de regels der kunst worden uitgevoerd.
- De uitvoerder zorgt ervoor dat er nergens vocht - of andere schade - ontstaat.
- De uitvoerder is verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake.
- Alle afval moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken.
- Alle werken moeten uitgevoerd worden volgens de regels der kunst.

OMGEVINGSAANVRAAG

bouwheer	Bouwonderneming Gino Feys BV Vlissingenstraat 25 8210 Veldegem (Zedelgem)
project	BOUWEN VAN ACHT EENGEZINSWONINGEN (LOT 4 en 5)
provincie	West - Vlaanderen
gemeente	9880 Knesselare
ligging	VERKAVELING Urselseweg 16 (LOT 4 en 5)
kadaster	Aalter - Afd 7 (Knesselare) - Sectie C kad.percelen nrs. 450D & 451H
blad	1/2
schaal	1/50; 1/200
dossier	2208
datum	10.05.2022
grondplannen	gevels
snede	snede

ARCHITECT RUBEN GALLE Karel de Stoutelaan 123 8000 BRUGGE
ARG architecten vzw 0498 / 67 29 69

www.arg-architecten.be rubengalle@arg-architecten.be

de bouwheer, de architect,

ARG
architecten

dit plan blijft ons eigendom en mag niet overgenomen worden aan derden zonder een schriftelijke toelating (over 22.03.1885)