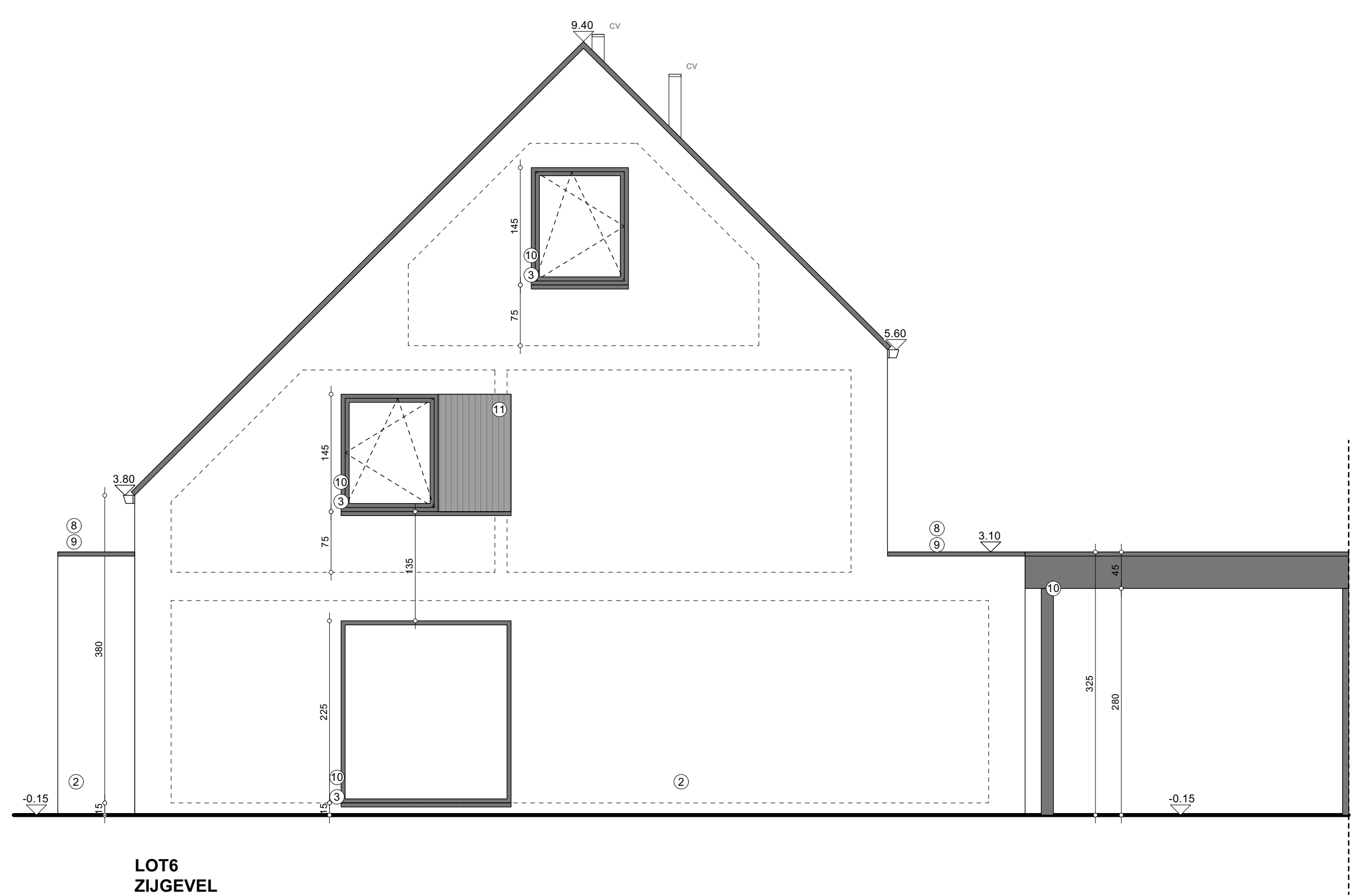
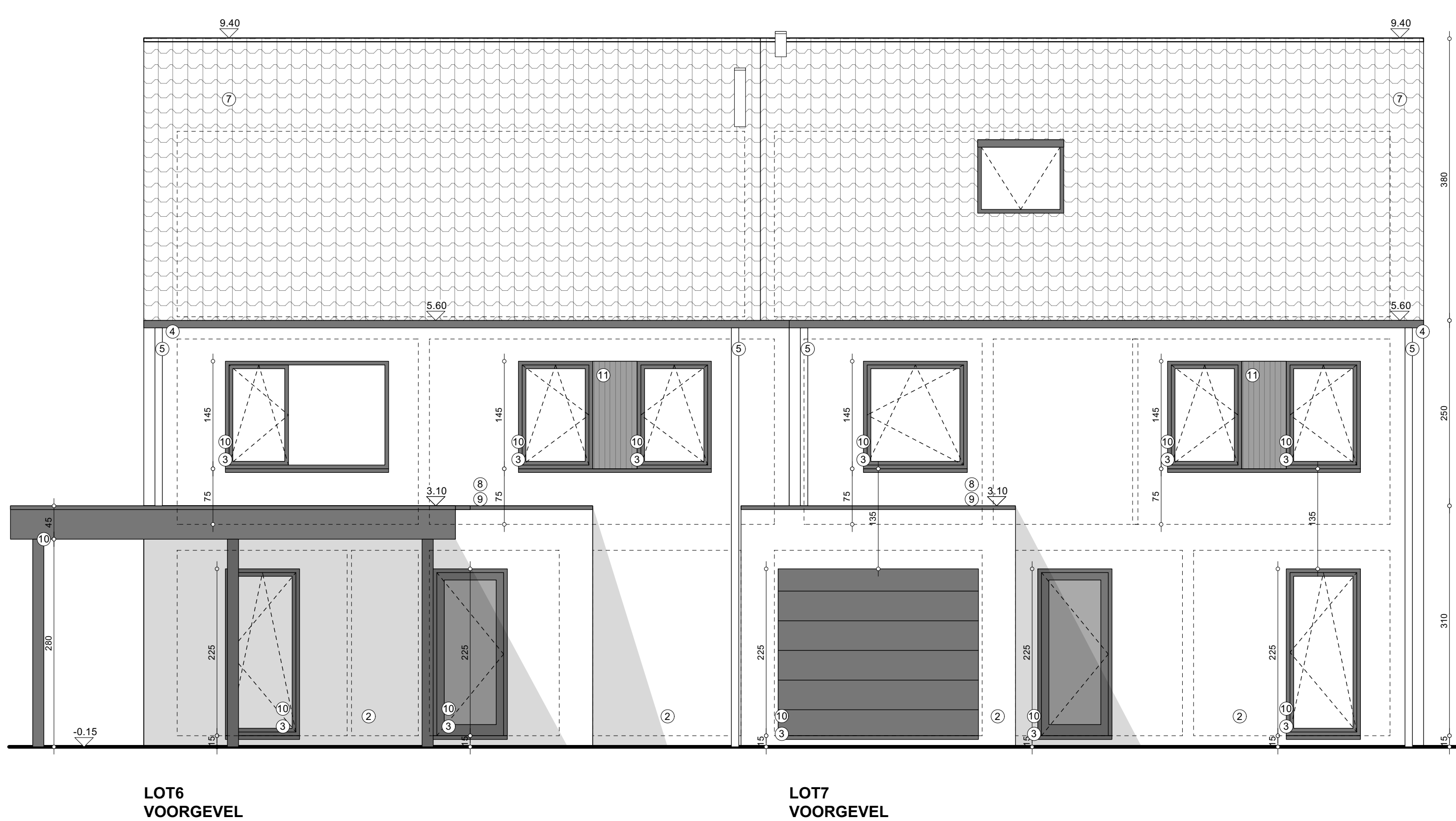


LOT6 SNEDE A
nieuwe toestand
1/50



LOT6 ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT6 VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50

LOT7 VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50

VENTILATIE SYSTEEM C+ EVO

NOMINALE VENTILATIEDEBIJEN
Belgische ventilatienorm NBN D50-091
(toelaten in gesloten door sluiters bij 20°C)

TOEVOER - ATO	ruimte (poorttype)	minimaal	maximaal
	woonkamer	12 m ³ /h	A x 3,6
	slaapkamer	25 m ³ /h	A x 3,6
	speelkamer	25 m ³ /h	A x 3,6

DOORVOER - DO

ruimte	minimaal	maximaal
woonkamer	12 m ³ /h	A x 3,6
keuken / hal	25 m ³ /h	A x 3,6
badkamer	25 m ³ /h	A x 3,6
slaapkamer / hal	25 m ³ /h	A x 3,6
woonkamer	25 m ³ /h	A x 3,6
keuken	25 m ³ /h	A x 3,6
WC	25 m ³ /h	A x 3,6

AFVOER - RAO

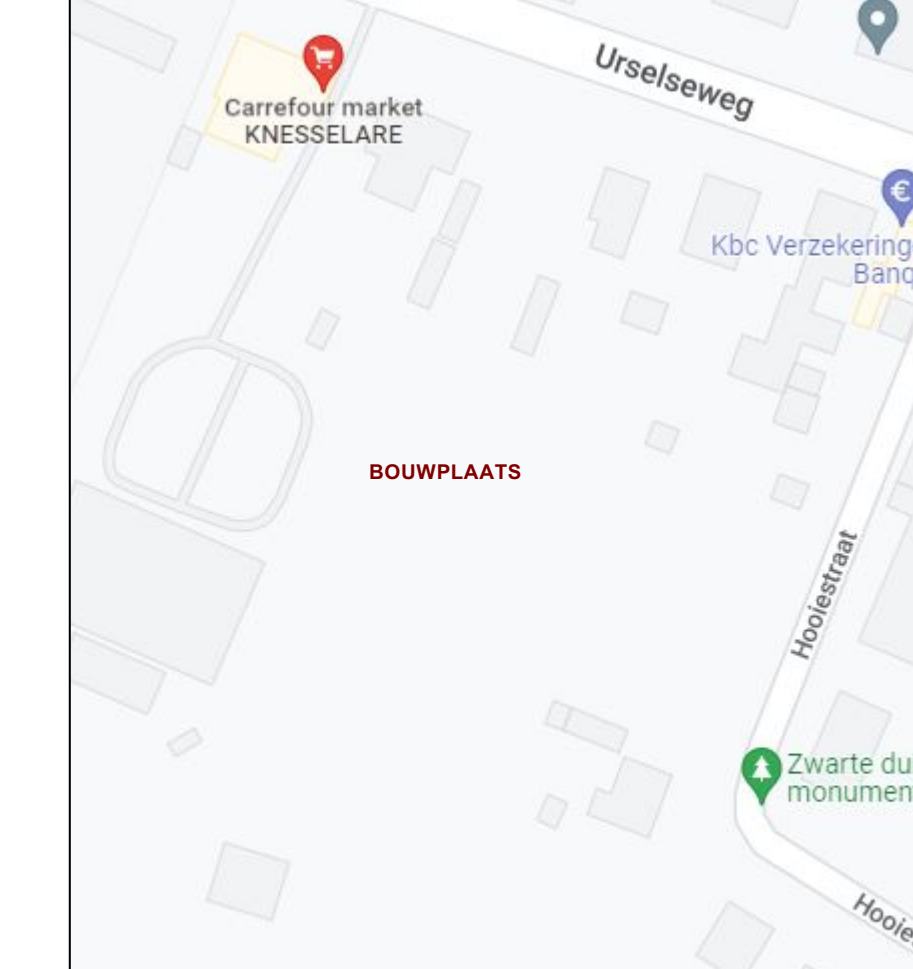
ruimte	minimaal	maximaal
keuken	50 m ³ /h	A x 3,6
badkamer	50 m ³ /h	A x 3,6
woonkamer	25 m ³ /h	A x 3,6
WC	25 m ³ /h	A x 3,6
open keuken	25 m ³ /h	A x 3,6

rookmelders

LEGENDE

beton	met	met
volle baksteen/betonblokken	op veranda	op veranda
crèpebetondek	tefelend dak	tefelend dak
parament	plaat dak	plaat dak
harde isolatie	beglazing	beglazing
dakisolatie	poort / deur	poort / deur

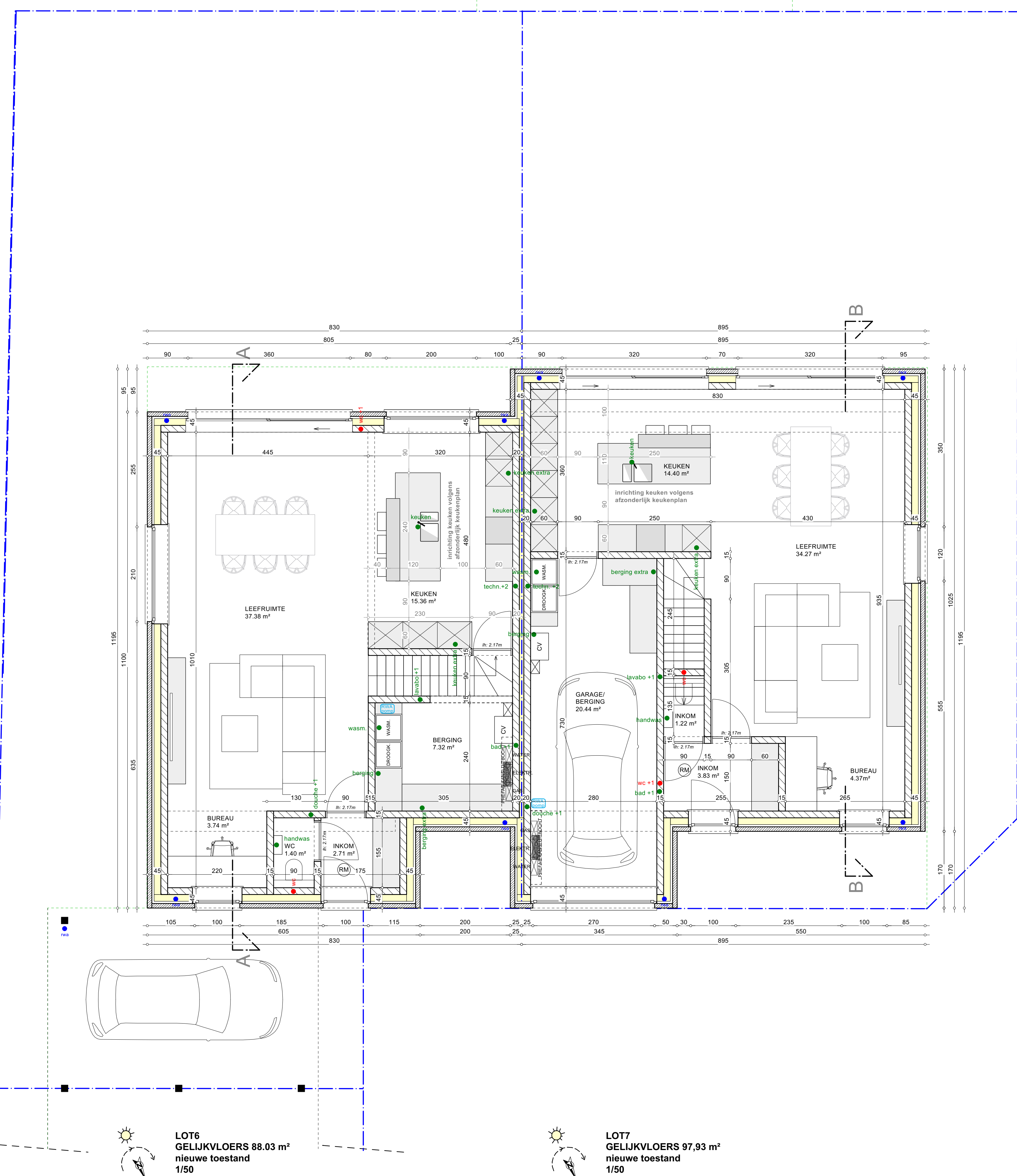
- Alle bouwknoppen moeten voldoen aan de huidige gestelde EPB - eisen.
- De aannemers zorgen ervoor dat er zich nergens koudebruggen voordoen.
- Screens of rolluiken te bepalen bij uitvoering ondersteund door EPB-studie



LIGGINGSPLAN

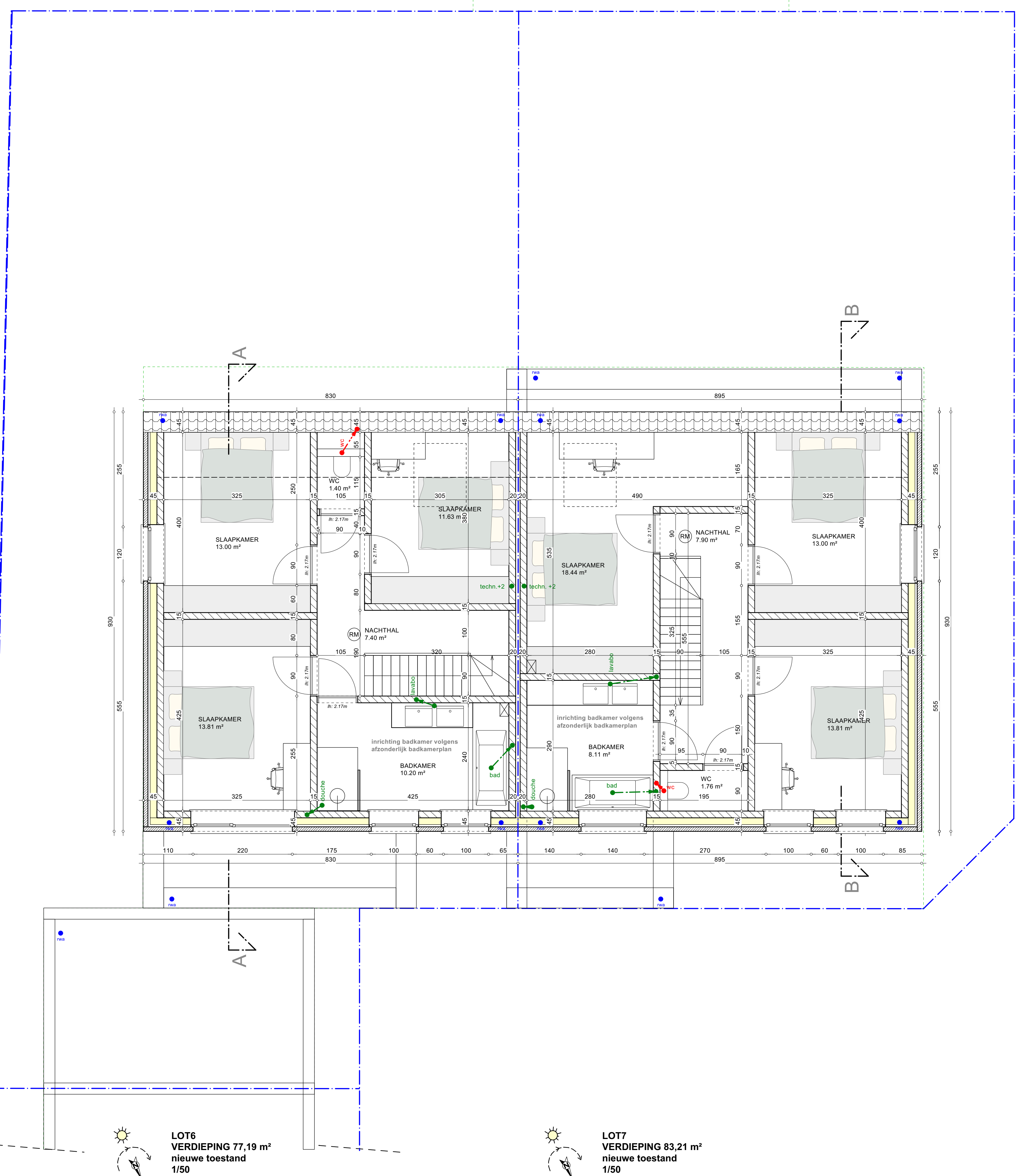
MATERIALEN

GEVELSTEEN	bruin - rood gemaarceerde baksteen
GEVELSTEEN	wit - grijs gemaarceerde baksteen
DORPELS	kleurige hardsteen
GOTEN	hanggoot - zink
AFVOEREN RWA	zink - rond 80 (verlooptak 110)
AFVOEREN RWA	pe gelakt silencer ingewerkt
DAK - dakrand	aluminium - zwartlactacel
DAK - plat	EPDM dichtung
SCHRIJNWERK	aluminium - zwartlactacel
GEVELMATERIAAL	houten latjes - verticaal



LOT6 GELIJKVLOERS 88,03 m²
nieuwe toestand
1/50

LOT7 GELIJKVLOERS 97,93 m²
nieuwe toestand
1/50



LOT6 VERDIEPING 77,19 m²
nieuwe toestand
1/50

LOT7 VERDIEPING 83,21 m²
nieuwe toestand
1/50

- STABILITEIT**
- Alle funderingen tot op vorstrijpe diepte en voldoende draagkrachtige grond.
 - Grondonderingen uit te voeren door erfend studiebouw.
 - Alle studies worden min. 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
 - Zonder vermeldde studie mogen de werken niet worden opgestart.
- VEILIGHEIDSCOORDINATIE**
- De bouwheer is verplicht cfr. de wetgeving een veiligheidscoördinator aan te stellen.
 - Zonder veiligheidscoördinator mogen de werken niet worden opgestart.
 - Alle aannemers tekenen zich naar de wetgeving "lijstloze en mobiele werkmateriaal".
- ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING** www.energieprestatie.be
- De bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen.
 - Zonder energieverklaring mogen de werken niet worden opgestart.
 - De bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doornemen met EPB-software).
 - De opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief bevoegd worden ingeval hij de startverklaring niet of laat tijdig indient (min. 8 dagen voor start van de werken), de EPB-aangifte niet of laat tijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indien de EPB-aangifte aantoonbaar dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.
- PLAATS-BESCHRIJVING** (indien van toepassing)
- De hoofd-aannemer (subbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen.
 - De plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden.
 - Een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijvingen worden overgemaakt aan de architect.
 - Zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart.
- PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING**
- De algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering.
 - De architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tov onderliggend plan.
 - Wijzigingen in uitvoering ten opzichte van de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventueel densen.
 - Alle afmetingen zijn afgeometrieerd en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden eventuele afwijkingen dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden.
 - De wetgeving verplicht het plaatsen van rookmelders, de architect kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor het niet of verkeerd plaatsen van de rookmelders. Elke toepassing kan besproken worden met een vakman of brandweer.
- UITVOERING**
- De uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid.
 - De uitvoerder mag zijn werken niet aanvangen vóórdat hij de nodige vergoedingen heeft ontvangen van de belanghebbenden.
 - De uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht - en/of koudebruggen voordoen.
 - De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van locale en verticale conform wetgeving en normen terzake.
 - Alle afval moet door de respectievelijk aannemers van de wief verwijderd worden tijdens de werken.
 - Alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst".

OMGEVINGSAANVRAAG

bouwheer	Bouwenderneming Gino Feys BV Vlaashaardstraat 25 8210 Veldegem (Zedelgem)
project	BOUWEN VAN ACHT EENGEZINSWONINGEN (LOT 4 en 5)
provincie	West - Vlaanderen
gemeente	9880 Knesselare
ligging	VERKAVELING Urselseweg 16 (LOT 6 en 7)
kadaster	Alter - Afd 7 (knesselare) - Sectie C kad.percelen nr. 450 & 451H
blad	1/2
schaal	1/50; 1/200
datum	10.05.2022
	grondplannen gevels sneede

ARCHITECT RUBEN GALLE Karel de Sloutelaan 123 8000 BRUGGE
ARG architecten bvba 0498 / 67 29 69

www.arg-architecten.be rubengalle@arg-architecten.be



dit plan blijft ons eigendom en mag niet overgemaakt worden aan derden zonder een schriftelijke toelating (niet 22.03.1986)