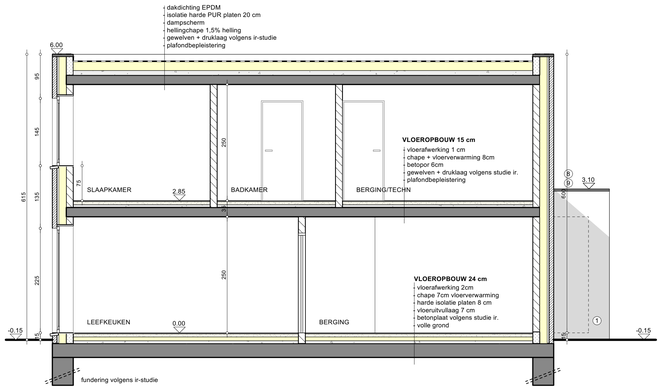
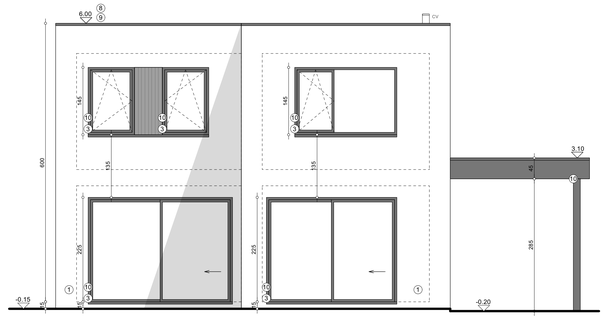
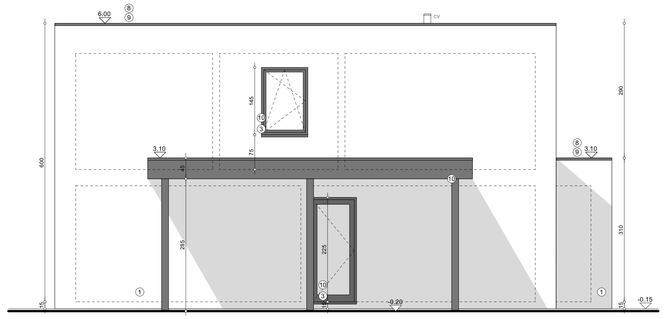


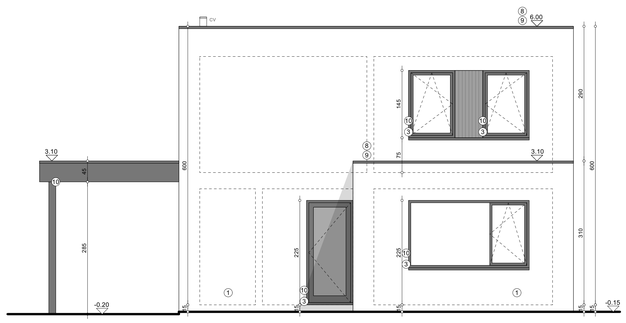
LOT8
SNEDE A
nieuwe toestand
1/50



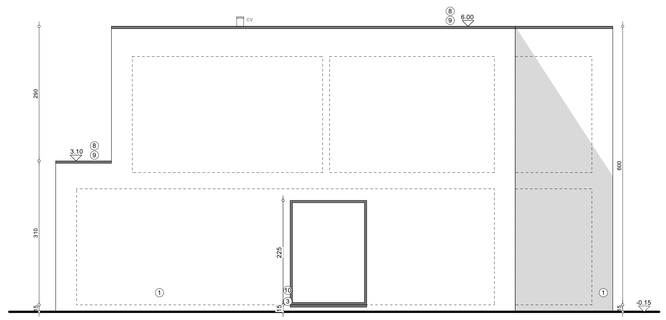
LOT8
ACHTERGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT8
LINKER ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT8
VOORGEVEL
nieuwe toestand
1/50



LOT8
RECHTER ZIJGEVEL
nieuwe toestand
1/50

VENTILATIE SYSTEEM C+ EVO

NOMINALE VENTILATIEDEBIETEN
Belgische ventilatienorm NBN D50-001
(debieten te garanderen door uitvoerders bij 2Pa)

TOEVOER - RTO

ruimte (woningen)	*minimaal*	RTO	*nominaal*
woonkamer	75 m3/h		A x 3,6
slaapkamer	25 m3/h		
buro	25 m3/h		A x 3,6
speelkamer	25 m3/h		

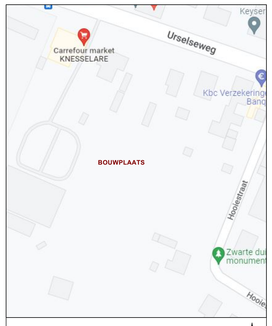
DOORVOER - DO

lussen	en	DO	*minimaal*
woonkamer	keuken / hal		25 m3/h
slaapkamer	badkamer / hal		25 m3/h
badkamer	slaapkamer / hal		25 m3/h
wasplaats	slaapkamer / hal		25 m3/h
gesloten keuken	woonkamer / hal		50 m3/h
WC	hal		25 m3/h

AFVOER - RAO

ruimte	*minimaal*	RAO	*nominaal*
gesloten keuken	50 m3/h		
badkamer	50 m3/h		A x 3,6
wasplaats	50 m3/h		
WC	25 m3/h		A x 3,6
open keuken	75 m3/h		A x 3,6

rookmelders



LIGGINGSPLAN

LEGENDE

beton
volle baksteen/betonsteen
snelbouwsteen
parament
harde isolatie
dakisolatie

kelder	nvt
ondervloer	nvt
vloerplaat	volgens ing
op voerplaat	volgens opbouw en EPB-vereiste
gevels	14 cm PUR (of EPB-vereiste)
hellend dak	23 cm minerale wol (of EPB-vereiste)
plat dak	20 cm PUR (of EPB-vereiste)
beglazing	volgens EPB-vereiste
poort / deur	isolerend, volgens EPB-vereiste

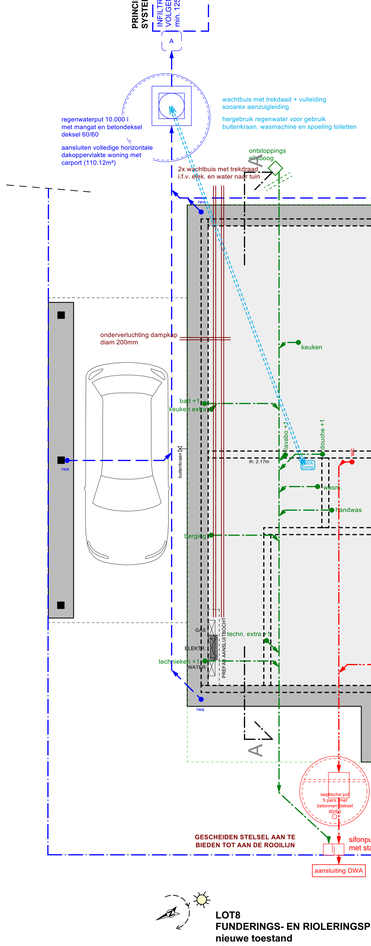
- Alle bouwknopen moeten voldoen aande huidige gestelde EPB - eisen.

- De aannemers zorgen ervoor dat er zich nergens koudebruggen voordoen.

- Screens of rolluiken te bepalen bij uitvoering ondersteund door EPB-studie

MATERIALEN

1	GEVELSTEEN	bruin - rood genuanceerde baksteen
2	GEVELSTEEN	wit - grijs genuanceerde baksteen
3	DORPELS	blauwe hardsteen
4	GOTEN	hanggoot - zink
5	AFVOEREN RWA	zink - rond 80 (verloopstuk 110)
6	AFVOEREN RWA	pe gebrit silence ingewerkt
7	DAK - pannen	dakpannen - grijs
8	DAK - dakrand	alu dakrandprofiel platte daken - zwart/antraciet
9	DAK - plat	EPDM dichting
10	SCHRIJNWERK	aluminium - zwart/antraciet
11	GEVELMATERIAAL	houten latjes - verticaal



ALLE FUNDERINGEN :
- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond volgens ingenieurstudie

- onderzijde min. 80cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :
- Ø 110mm tenzij anders vermeld
- min. met een bedekking van 25cm
- min. afwateringshelling 1,5cm/m

AANSLUITING OP OPENBARE RIOLERING
VOLGENS GEMEENTELIJKE VOORSCHRIFTEN
aannemer controleert voor aanvang van de werken nivo en plaats van de aansluitputten met openbare riolering en bezorgt na uitvoering een rioleringsplan "as built"

RWA regenwater afvoer
DWA huishoudelijk afval water.
WC afvoer fecaliën

ALLE FUNDERINGEN TOT OP VORSTVRIJE DIEPTE EN VOLDOENDE DRAAGKRACHTIGE GROND
VOLLEDIGE STABILITEITSSTUDIE DOOR BEVOEGD INGENIEUR

LOT8
FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN
nieuwe toestand
1/50

LOT8
GELIJKVLOERS 89.12 m²
nieuwe toestand
1/50

LOT8
GELIJKVLOERS 83.34 m²
nieuwe toestand
1/50

STABILITEIT

- Alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond.
- Grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau.
- Alle studies worden min. 2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.
- Zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

VEILIGHEIDSCOORDINATIE

- De bouwheer is verplicht cfr., de wetgeving een veiligheidscoordinatie aan te stellen.
- Zonder veiligheidscoördinatie mogen de werken niet worden opgestart.
- Alle aannemers schikken zich naar de wetgeving " tijdelijke en mobiele werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING (www.energiesparen.be)

- De bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen.
- Zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart.
- De bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeenstemming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- De opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laattijdig indient (min. 8 dagen voor start van de werken), de EPB-aangifte niet of laattijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indien de EPB-aangifte aantoont dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)

- De hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- De plaatsbeschrijving worden voorgelegd aan de belanghebbenden.
- Een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving worden overgemaakt aan de architect.
- Zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart.

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING

- De algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- De architect is niet verantwoordelijk voor afwijkingen tov onderhavig plan.
- Wijzigingen in uitvoeringen ten opzichte van de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventueel derden.
- Alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden eventuele afwijkingen dienen onmiddellijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden.
- De wetgeving verplicht het plaatsen van rookmelders, de architect kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor het niet of verkeerd plaatsen van de rookmelders. Elke toepassing kan besproken worden met een vakman of brandweer.

UITVOERING

- De uitvoerder informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid.
- De uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten/verderzetten op werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd.
- De uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht - en/of koudebruggen voordoen.
- De uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isolatie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake.
- Alle afval moet door de respectievelijk aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken.
- Alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst".

OMGEVINGSAANVRAAG

bouwheer	**Bouwonderneming Gino Feys BV** **Vlashaardstraat 25** **8210 Veldegem (Zedelgem)**
project	**BOUWEN VAN ACHT EENGEZINSWONINGEN (LOT 8)**
provincie	**West - Vlaanderen**
gemeente	**9880 Knesselare**
ligging	**VERKAVELING Ursleseweg 16 (LOT 8)**
kadaster	**Aalter - Afd 7 (knesselare) - Sectie C kad.percelen nrs. 450D & 451H**

blad	**1/1**	**grondplannen** **gevels** **snede**
schaal	**1/50; 1/200**	
dossier	**2208**	
datum	**10.05.2022**	

ARCHITECT RUBEN GALLE Karel de Stoutelaan 123 8000 BRUGGE
ARG architecten bvba 0498 / 67 29 69

www.arg-architecten.be **rubengalle@arg-architecten.be**

de bouwheer, **de architect,**

dit plan blijft ons eigendom en mag niet overgemaakt worden aan derden zonder een schriftelijke toelating (wet 22.03.1886)